

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

« 09 » октября 2014

№ 13

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа председателя комитета экономики и управления муниципальным имуществом **Сухорукова Евгении Александровны**, действующей на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 07.08.14 № 13-13/59, с одной стороны и

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 72 (МДОУ «Детский сад № 72)», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей **Федоровой Людмилы Николаевны**, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 26.08.2014 за основным государственным регистрационным номером 1141001010215, с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 06.10.2014 № 4960 «О передаче недвижимого имущества в безвозмездное временное пользование МДОУ «Детский сад № 72», заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество (далее Имущество) - нежилое здание площадью **1423 кв.м**, расположенное по адресу: **г.Петрозаводск, ул.Петрова, д.7-б**, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом МДОУ «Детский сад № 72».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт Имущества за счет собственных средств. Капитальный ремонт производить только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Осуществлять страхование Имущества в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, зарегистрированных на территории Республики Карелия, своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

2.3.5. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные со Ссудодателем сроки.

2.3.6. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущества в технически исправном состоянии со всеми улучшениями произведенными Ссудополучателем.

2.3.7. Заключить договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание организациями осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.3.8. Обратиться в управление земельных ресурсов комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа для оформления права пользования земельным участком.

Приложение № 1 к договору ссуды
№ 13 от 09.10.2014
«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета экономики и
управления муниципальным имуществом

Е.А.Сухорукова

АКТ

приема-передачи нежилого помещения
от « 06 » апреля 2014

1. В соответствии с договором ссуды от 09.10.14 № 13 на безвозмездное временное пользование недвижимым муниципальным имуществом, Ссудополучатель МБОУ Детский сад №72 имеет право пользования Имуществом, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, ул. Петрова, 7б.
2. Балансодержатель МКУ «ЦУИ» передает Имущество Ссудополучателю. Ссудополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за помещение, как изложено в договоре ссуды № 13 от 09.10.2014.
3. Характеристика передаваемого в пользование помещения:
общая площадь 14 кв. м; кв. м;
ветроенное, пристроенное, отдельностоящее _____;
подвал, цоколь и т.д. _____;
материал стен кирпич _____;
наличие окон, стеклянных витрин есть _____;
4. Техническое состояние помещения: хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное –
(ненужное зачеркнуть)
5. Дата проведения последнего косметического ремонта _____
Требуется или не требуется косметический ремонт _____
6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
освещение есть _____
электроснабжение есть _____
канализация есть _____
водоснабжение есть _____
отопление есть _____
горячее водоснабжение нет _____
естественная вентиляция есть _____
принудительная вентиляция нет _____
7. Отделка помещения:
покрытие пола линолеум, керамическая плитка _____
отделка стен окраска борнами и масляными красками _____
отделка потолка окраска борнами _____
состояние сантехоборудования удовлетворительное _____
состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное _____

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ

Сухоруков Н.В. Бешник
Служба ФЦИО (подпись, печать)
ЦЕНТР УЧЕТА
ИМУЩЕСТВА

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

Сухоруков Е.А.
МДОУ Детский сад №72 (подпись, печать)



2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договору аренды для организации предоставления дополнительных образовательных услуг в соответствии с действующим законодательством

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

4.4. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц,

4.6. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

4.8. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении места нахождения и/или реквизитов в трехдневный срок.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ

5.1. Договор действует с 06.10.2014 по 05.10.2015.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - акты приема-передачи Имущества;

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Ссудодатель:

Адрес места нахождения: 185910 г.Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Почтовый адрес: 185020 г.Петрозаводск, пр. Октябрьский, 5.

Получатель – Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа)

Расчетный счет: 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК г.Петрозаводск,

БИК-048602001, ИНН/КПП-1001040505/100101001.

7.2. Ссудополучатель:

Адрес места нахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Петрова, д. 4-5

Почтовый адрес: ул. Петрова, д. 4-5, г. Петрозаводск, 185034

ИНН 100113273570 КПП 100101001

